

Утверждены Общим собранием
собственников помещений в жилом
комплексе «_____» Д.____,
«__» _____ 201_ года.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «_____»

1. Общие положения

1.1. Правила проживания и использования помещений (далее **Правила**) разработаны в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации и другими нормативными актами в сфере жилищных отношений.

1.2. Правила обязательны к исполнению Собственниками (арендаторами, нанимателями) жилых/нежилых помещений и членами их семей, посетителями жилого комплекса «Малый Козихинский 14», включая подземный паркинг (далее ЖК).

1.3. Под термином «**Общее имущество**» в рамках Правил и в соответствии с действующим законодательством понимаются помещения в ЖК, не являющиеся частями квартир (машиномест) и предназначенные для обслуживания более одного помещения. Таким имуществом в соответствии со ст. 36 Жилищного Кодекса Российской Федерации являются:

- помещения общего пользования (межквартирные лестничные площадки, переходные лоджии, лестницы, коридоры, лифты, лифтовые и иные шахты, технический этаж, подземный паркинг и т.п, в которых имеются инженерные коммуникации и оборудование, приквартирные и прилифтовые холлы, лифтовые холлы, холл первого этажа жилого дома, проезды паркинга), и т.п.;
- крыша ЖК;
- ограждающие несущие и ненесущие конструкции ЖК;
- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в ЖК за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, в том числе, инженерные системы горячего и холодного водоснабжения, инженерная система отопления, инженерная система электроснабжения, вентиляции, водоотведения;
- земельный участок, на котором расположен ЖК с элементами озеленения и благоустройства;
- другие объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства ЖК, включая трансформаторную подстанцию, тепловой пункт.

1.4. Пользователь (Собственник) Помещения обязан знакомить с настоящим Правилами всех проживающих с ним и приглашенных. Он несет ответственность за их действия на территории ЖК.

2. Правила поведения и правила содержания помещения

2.1. Пользователь (Собственник) помещения в ЖК осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены законодательством Российской Федерации.

2.2. Пользователь (Собственник) помещения обязан поддерживать принадлежащее ему помещение в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ним, соблюдать права и законные интересы соседей, правила пользования помещениями, а также правила содержания общего имущества собственников помещений в ЖК.

2.3. Пользователи (Собственники) помещений в ЖК пользуются общим имуществом в ЖК в пределах, установленных жилищным и гражданским законодательством Российской Федерации.

2.4. Пользователь (Собственник) жилого помещения в ЖК несет бремя содержания помещения, общего имущества в ЖК согласно условиям Договора управления ЖК.

2.5. ЗАПРЕЩЕНО:

2.5.1. Использование электрических плит для обогрева помещения.

2.5.2. Изменение цвета и профиля окон, отличающегося по цвету и профилю от установленного для данного ЖК.

2.5.3. Загромождать переходные балконы и лоджии, тамбуры. Крупногабаритный мусор, картон от бытовой и видео-оргтехники запрещено складировать в приквартирном, прилифтовом холле. Вышеуказанный мусор вывозится либо силами Пользователя (Собственника), либо силами Управляющей компании за счет Пользователя (Собственника).

2.5.4. Размещение на лестничных площадках, у лифтовых холлов, в подъездах на первом этаже дома (кроме помещений, отведенных для целей хранения имущества Пользователей (Собственников) дома) бытовых вещей, оборудования, инвентаря и других предметов. Входы на лестничные клетки и в технические помещения, а также подходы к пожарному оборудованию и инвентарю не должны быть загромождены.

2.5.5. Размещать в местах общего пользования мебель, велосипеды, детские коляски и другое имущество. Размещение перечисленных предметов в приквартирных холлах допускается только с согласия соседей при соблюдении требований настоящих Правил. Управляющая компания не несет ответственности за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный личному имуществу, оставленному Пользователем (Собственником) помещения на свой собственный риск в местах общего пользования.

2.5.6. Вывешивать объявления на лестничных клетках, стенах, дверях, в лифтах, кроме определенных для этого мест.

2.5.7. Наносить надписи на стенах, дверях, ступеньках лестниц, в кабинах лифтов и на любых поверхностях общего имущества в ЖК.

2.5.8. Сбрасывать пепел и окурки из окон, с балконов и лоджий, на лестничные проемы. Запрещается сбрасывать непотушенные окурки в урны и мусорные контейнеры. Курить в лифтах и помещениях общего пользования ЖК.

2.5.9. Выброс мусора, чистка половиков, белья и т.п. из окон, с балконов и лоджий, а также на лестничную клетку и другие общие помещения ЖК.

2.5.10. Хранение в помещениях жилого дома взрывчатых, токсичных и иных опасных веществ, и предметов.

2.5.11. Выбрасывать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы, предметы личной гигиены и другой мусор. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, а также возмещение компенсации пострадавшим, в результате последствий, возникших вследствие неправильного использования любого сантехнического оборудования, производится за счет владельца помещения, по вине которого произошло такое повреждение.

2.5.12. Выливать в унитазы, раковины, ванные легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты.

2.5.13. Оставлять бытовой мусор, отходы бытового характера в местах общего пользования. Мусор и отходы подлежат размещению собственником в мусорные контейнеры, установленные на оборудованных мусорных площадках ЖК.

2.5.14. Сжигать все виды отходов на территории ЖК.

2.5.15. Кататься на роликах, на велосипедах и самокатах по холлу и местам общего пользования ЖК.

2.5.16. Использовать жилое помещение для промышленного производства.

2.5.17. Менять замки на входных дверях подъездов и других местах общего пользования, устанавливать дополнительные двери, решетки.

2.5.18. Пытаться самовольно осуществить доступ в закрытые для общего пользования помещения ЖК: крышу, тепловой пункт, вентиляционные шахты, кабельные каналы, электрощитки, помещения для хранения инвентаря.

2.5.19. Запрещается самовольно открывать распределительные коробки электросетей в общих помещениях, отключать электрооборудование, открывать/закрывать вентили трубопроводов.

2.5.20. При пользовании лифтом запрещается: перегружать лифт, рисовать на стенах лифта, портить стены, освещение, двери, кнопки и другое оборудование лифта, препятствовать открытию и закрытию дверей лифта, перевозить в лифтах предметы, выступающие за габариты лифта, курить в лифтах.

2.5.21. При повреждении стен, освещения, дверей, кнопок и другого оборудования лифта в связи с перевозкой крупногабаритных грузов на Собственника возлагается имущественная ответственность по устранению этих повреждений.

2.5.22. Следует пресекать шалости детей в лифтах, а также использование лифта для детских игр.

2.5.23. Разведение цветов и других растений возможно только внутри балкона или лоджии. Поливка растений должна осуществляться без ущерба для живущих этажами ниже.

2.6. Сушка белья также осуществляется только внутри балкона или лоджии.

2.7. Пользователи (Собственники) помещений и члены их семей, наниматели, арендаторы и их посетители в соответствии с Законом г. Москвы «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве» №42 от 12.07.2002 должны соблюдать тишину в ночное время с 23.00 вечера до 7.00 утра. Это означает, что радиоприемники, телевизоры и иные звуковоспроизводящие устройства, а также устройства звукоусиления должны быть приглушены, а звуки музыкальных инструментов или пение должны быть настолько тихими, чтобы не беспокоить соседей.

2.8. Пользователь (Собственник) помещения обязан предоставить круглосуточной диспетчерской службе информацию о контактных лицах, которые будут иметь право обеспечивать доступ в помещение в непредвиденных, в том числе, аварийных ситуациях.

2.9. При обнаружении неисправности инженерного оборудования, аварии, а также любой чрезвычайной ситуации Пользователь (Собственник) немедленно должен сообщить диспетчеру Управляющей компании, который дежурит в круглосуточном режиме, по любому из следующих телефонов: +7(903) 100-39-83, +7 (495) 514-21-37.

В случае утечки воды внутри помещения, проживающий обязан:

- перекрыть поступление воды в неисправный участок трубы либо трубопровода,

- если отсутствует возможность остановить утечку воды, немедленно уведомить об этом Управляющую компанию,
- вытереть пол, чтобы вода не проникла в другие помещения,
- не открывать неисправный кран, пока он не будет отремонтирован,
- не производить самостоятельно ремонтные работы.

При затоплении помещения извне проживающий обязан незамедлительно уведомить об этом Управляющую компанию.

В случае неисправности электросети проживающий обязан:

- уведомить Управляющую компанию,
- а если в помещении произошла крупная авария, вызвать аварийную службу.

2.10. Любое переустройство и перепланировка помещений допускается в порядке, предусмотренном ст.25-29 Жилищного Кодекса РФ, по согласованию с органом местного самоуправления и жилищной инспекции, на основании принятого им решения с обязательным предварительным уведомлением Управляющей компании.

2.11. Не допускается производство работ:

- с применением оборудования и инструментов, вызывающих превышение нормативно допустимого уровня шума и вибраций,
- без специальных мероприятий, исключающих протечки в смежных помещениях, образование трещин и разрушений стен и потолков,
- с загромождением и загрязнением строительными материалами и отходами эвакуационных путей и других мест общего пользования,
- с использованием пассажирских лифтов для транспортировки строительных материалов и отходов.

2.12. Проживающий, желающий осуществить ремонт принадлежащего ему помещения, пользуясь услугами Управляющей компанией, подает об этом заявку за 10 дней до начала ремонта.

2.13. Проживающие обязаны допускать в занимаемое помещение представителей Управляющей компании для осмотра состояния инженерных систем и конструктивных элементов жилого дома, а также для выполнения необходимых ремонтных работ.

2.14. Установка телевизионных, спутниковых антенн и других устройств на крыше ЖК, фасаде и внешних сторонах лоджий и балконов зданий не допускается. Внешние блоки кондиционеров устанавливаются в специально предназначенных для этого местах по согласованию с Управляющей компанией. Установка кондиционеров на фасадах зданий должна производиться по проектно-сметной документации в соответствии с требованиями п.11.4 СНИП 2.04.05-91, предусматривающими организованный отвод конденсата (Постановление Правительства г. Москвы №651-П от 31.07.2007).

Для установки наружных технических средств (кондиционеров, антенн и др.) на фасадах зданий собственники, владельцы, пользователи, арендаторы, наниматели зданий, жилых и нежилых помещений обязаны получить на это согласование Собственников помещений в ЖК, которое оформляется протоколом общего собрания Собственников помещений в ЖК, либо письменным разрешением Совета дома, если ему будет делегировано такое право.

3. Пользование придомовой территорией ЖК

3.1. Проведение праздничных и иных мероприятий в ЖК допускается с 7.00 утра до 23.00 вечера, ст. 1 Законом г. Москвы «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время в городе Москве».

3.2. ЗАПРЕЩЕНО:

3.2.1. Проведение фейерверков и использование каких-либо иных пиротехнических средств на придомовой территории, а также на балконах, лоджиях и крышах, (п. 3.2. Регламента проведения салютов и устройства фейерверков в городе Москве, утвержденного Постановлением Правительства Москвы от 30.09.2008 г. № 869-ПП «О мерах по организации и проведению праздничных артиллерийских салютов и устройству фейерверков государственными и негосударственными организациями в городе Москве», ст.ст. 3.4., 3.5. Закона города Москвы от 21.11.2007 № 45 Кодекс города Москвы об административных правонарушениях.

3.2.2. Самовольно пересаживать или вырубать деревья и кусты, в том числе сухостойные и больные, срезать цветы или осуществлять другие действия, вызывающие нарушение травяного покрытия газонов на придомовой территории.

3.2.3. Складировать на озелененной придомовой территории любые материалы, устраивать свалки мусора, ходить, сидеть и лежать на газонах, устраивать игры, разжигать костры и мангалы, подвешивать на деревьях гамаки, качели, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, сливать масла и бензин, производить ремонт тормозов, двигателей и т. п автомобилей, совершать иные действия, которые могут повредить деревьям и травяному покрытию газонов, расположенных на придомовой территории.

4. Пропускной режим

4.1. Охрана многоквартирного дома организуется и осуществляется в соответствии с: договором управления ЖК и Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в РФ». Сотрудниками охранной организации вводится и поддерживается внутри объектовый и контрольно-пропускной режимы в целях:

- исключение несанкционированного въезда (выезда) транспортных средств, ввоза (вывоза) имущества;

- исключение бесконтрольного нахождения на территории охраняемого ЖК «не зарегистрированного» автотранспорта;

- поддержание сотрудниками и посетителями ЖК внутреннего распорядка и соблюдения ими общественного порядка.

4.2. Основными задачами сотрудников охраны являются:

- обеспечение на охраняемом ЖК внутриобъектового и пропускного режимов;

- защита ЖК от противоправных посягательств, профилактика и недопущение противоправных действий,

- поддержание общественного порядка.

4.3. Управляющая компания по согласованию с Советом Дома устанавливает обязательный для Пользователей (Собственников), арендаторов, сотрудников и посетителей внутриобъектовый режим, обусловленный настоящими Правилами и требованиями пожарных и иных мер безопасности.

Его соблюдение поддерживается и контролируется сотрудниками охраны посредством осуществления контрольно-пропускного режима, ведения наблюдения, в том числе с использованием технических средств при охране ЖК.

4.4. На охраняемой территории ЖК могут находиться Пользователи (Собственники) и члены их семей, арендаторы, и их гости, сотрудники объекта, а также лица с временным доступом. В исключительных случаях допуск может быть произведен по устному указанию Управляющей компании или по заявке от Пользователей (Собственников) и членов их семей в Управляющую компанию, проживающих в ЖК, арендаторов и их сотрудников.

На территории ЖК может находиться автотранспорт по специальным временным пропускам либо по заявке в Управляющую компанию от Пользователей (Собственников) и членов их семей, проживающих в ЖК, арендаторов нежилых помещений и их сотрудников.

Пользователи (Собственники), члены их семей, арендаторы, проезжают на территорию подземного паркинга ЖК при наличии пропуска выданного Управляющей компанией, с указанием ФИО владельца и номера автомашины.

Допуск спецтранспорта (милиция, МЧС, пожарные, скорая помощь и т.д.) производится беспрепятственно.

Сотрудник службы охраны обязан пропускать автотранспорт на территорию подземного паркинга при предъявлении пропуска установленного образца.

При временном въезде на территорию ЖК, пропуск транспортных средств производится на основании предварительной заявки, поданной в Управляющую компанию, при этом сведения об автотранспортных средствах, которые заезжают на территорию должны фиксироваться в рабочем журнале - с отметкой время въезда - время выезда.

В случае попытки несанкционированного заезда автотранспорта в подземный паркинг, сотрудник охраны сообщает о необходимости оформления заявки, установленным образом, и предлагает водителю переставить автотранспортное средство с проезжей части.

5. Парковка

5.1. Запрещена парковка автотранспорта у входа в подъезд ЖК и стоянка там более 5 минут.

5.2. Запрещена парковка на газонах придомовой территории. При нанесении материального ущерба (официально зарегистрированного) имуществу, находящемуся на прилегающей к ЖК территории, пропуск на въезд на придомовую территорию автомобилям нарушителей будет запрещен и Собственник (арендатор, наниматель) обязан будет за свой счет устранить нанесенный ущерб.

5.3. Запрещена стоянка автотранспорта перед ЖК с работающим двигателем.

5.4. Запрещена стоянка прицепов, домиков на колесах, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта перед ЖК.

5.5. Запрещается парковка, мойка, ремонт и обслуживание транспортных средств на придомовой территории, в местах расположения противопожарного оборудования, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.

5.6. Запрещена парковка в зоне действия дорожных знаков, ограничивающих или запрещающих парковку, а также в зоне действия шлагбаумов, регулирующих движение автотранспорта, а также в местах нахождения контейнеров для мусора.

5.7. Машинное место предназначено для парковки только одного автотранспортного средства. В случае если владелец одного автотранспортного средства неоднократно использует при парковке территорию другого машинного места или препятствует парковке

автомобилей собственников, то в случае поступления жалобы от Собственника (арендатора, нанимателя) ЖК, Управляющая компания вправе ограничить такому владельцу автотранспортного средства въезд на территорию подземного паркинга.

6. Правила движения и парковки

6.1. Движение автотранспортного средства по придомовой территории и подземному паркингу осуществляется со скоростью не более 10 км/час, в строгом соответствии с дорожными знаками.

6.2. Машиноместо предназначено для парковки только одного автотранспортного средства или мотоцикла.

6.3. ЗАПРЕЩЕНО:

6.3.1. Стоянка автотранспорта с работающим двигателем более 5 минут.

6.3.2. Мойка автотранспорта.

6.3.3. Слив бензина, масел, регулировка сигналов, тормозов и любой ремонт автотранспортных средств на придомовой территории или территории подземной парковки.

6.3.4. Хранение в подземном паркинге посторонних вещей, складирование личных вещей и предметов обихода, хранение шин, дисков, автозапчастей, бензина, масел, легковоспламеняющихся жидкостей и т.п.

7. Содержание животных

7.1. Разрешается содержание животных в принадлежащих Пользователю (Собственнику) жилых помещениях при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил.

7.2. Собаки, принадлежащие гражданам, подлежат обязательной регистрации, ежегодной перерегистрации и вакцинации против бешенства, начиная с 3-месячного возраста (независимо от породы), в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан - владельцев животных. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в 2-недельный срок (пункт 1.5. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»),

7.3. Собаки с повышенной агрессивностью (питбуль, бультерьер и т.д.) подлежат обязательной регистрации в органах ГУВД по месту жительства и должны находиться в местах общего пользования на коротком поводке и в наморднике (п. 2 Постановления Правительства Москвы от 28.02.1995 года № 69 «О мерах по упорядочению разведения и содержания собак в городе Москве»).

7.4. Владельцы животных обязаны поддерживать санитарное состояние ЖК и прилегающей территории.

Запрещается загрязнение собаками подъездов, лестничных клеток, лифтов, а также детских площадок, дорожек, тротуаров. Если собака оставила экскременты в этих местах, они должны быть оперативно убраны владельцем (п. 2.2. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»).

7.5. Не разрешается содержать животных в местах общего пользования: коридорах, на лестничных клетках, а также на балконах и лоджиях(п.1.4. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»).

7.6. При выгуле собак и в помещениях ЖК владельцы должны обеспечивать тишину - предотвращать лай собак с 23 часов до 7 часов (п. 2.5. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»),

7.7. Выводить собаку на прогулку нужно на поводке с прикрепленным к ошейнику жетоном, на котором указаны кличка собаки, адрес владельца, телефон. Спускать собаку с поводка можно только в малолюдных местах. Злобным собакам при этом следует надевать намордник (п. 2.7. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»).

7.8. Запрещается выгуливать собак и появляться с ними в общественных местах лицам в нетрезвом состоянии и детям младше 14 лет. (п. 2.6. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»),

7.9. Выгул собак производится только в пределах специально организованных площадок. На территории ЖК запрещается нахождение домашних животных без поводка, длина которого должна обеспечивать уверенный контроль над животным. Владельцы, выгуливающие домашних животных на территории ЖК, обязаны иметь пакет и савок и должны немедленно убирать за ними экскременты.

7.10. Собаки и кошки, находящиеся в общественных местах, в том числе на придомовой территории, без сопровождающих лиц, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания и пр., подлежат отлову по заявкам заинтересованных организаций, в том числе по заявкам Управляющей компании (п. 1.13. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»), данных животных запрещается кормить.

7.11. О приобретении, потере или гибели животного (собака, кошка, иное крупное животное) владелец сообщает в Управляющую компанию. (п. 2.11. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»).

7.12. При гибели животного труп его сдается в ветеринарное учреждение. Запрещается выбрасывать труп умершего животного. Регистрационное удостоверение собаки сдается в ветеринарное учреждение, где она была зарегистрирована, (п. 2.12. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»).

7.13. Владельцы домашних животных несут ответственность за телесные повреждения и/или ущерб имуществу, причиненные домашними животными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.14. При нанесении собакой, кошкой покусов человеку или животному владельцы животных обязаны сообщать об этом в ближайшие государственные учреждения, доставлять животных для осмотра и карантинирования в необходимых случаях в ветеринарные учреждения в течение 10 дней (п. 1.12. Постановления Правительства Москвы от 08.02.1994 года № 101 «Об утверждении «Временных правил содержания собак и кошек в городе Москве»).

7.15. Запрещается разводить животных внутри жилого либо нежилого помещения в коммерческих целях.

8. Ответственность за несоблюдение Правил

8.1. При несоблюдении Правил проживающие несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Документом, подтверждающим факт нарушения правил, является Акт о нарушении Правил проживания, составленный уполномоченным представителем Управляющей компании в присутствии двух свидетелей, в качестве которых могут выступать любые лица, в том числе сотрудники Управляющей компании.

8.2. Нарушение Правил проживания, правил санитарного содержания мест общего пользования, лестничных клеток, лифтов, подъездов, придомовых территорий, нарушение правил эксплуатации жилых домов, жилых и нежилых помещений, инженерного оборудования, бесхозяйственное их содержание, а также самовольное переоборудование и перепланировка жилых домов, жилых и нежилых помещений, использование их не по назначению, порча жилых домов, жилых и нежилых помещений, их оборудования и объектов благоустройства влечет уголовную, административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

8.3. В случае несоблюдения Правил проживания лицом, не являющимся собственником данного помещения, и уклонения его от ответственности, ответственность несет Собственник данного помещения, предоставивший его в наем, аренду или пользование.

9. Заключительные положения

9.1. В случае принятия нормативно-правового акта РФ и (или) нормативно-правового акта субъекта РФ, вносящего изменения и/или дополнения в те нормативно-правовые акты, в соответствии с которыми (на основании которых) разрабатывались отдельные положения настоящих Правил, то действуют вновь принятые (с изменениями и (или) дополнениями или принятый, взамен предыдущего) нормативно-правовые акты.

Приложение №1 - Основные рекомендации при пожаре на 1 стр.

Основные рекомендации и пути эвакуации при пожаре

1. При эвакуации из помещения его рекомендуется обесточить (на электрощитке).

2. Эвакуация из помещения осуществляется – через межквартирный коридор и лифтовый холл, на лестничную клетку, далее по лестнице пешком до 1 этажа с выходом непосредственно наружу. Пользование лифтом при пожаре не допускается.

3. Безопасность путей эвакуации обеспечивает противопожарная автоматика управления системами пожарной безопасности, программа которой в случае пожара предполагает следующие мероприятия:

- автоматическое дымоудаление из поэтажных межквартирных коридоров,
- опускание лифтов на 1 этаж, прекращение их работы, двери лифтов остаются открытыми,
- включение противодымной вентиляции, создающей подпор воздуха по всей высоте лифтовой шахты и лестничной клетки.

4. Двери открываются по направлению эвакуации. Двери, которые установлены в противопожарных преградах на эвакуационных путях, выполнены в соответствии с противопожарными нормами и требованиями, с определённым пределом огнестойкости и оснащены устройствами довода закрывания, в целях недопущения распространения огня при возникновении пожара. Отключение устройств-доводчиков закрывания от дверных полотен недопустимо при их эксплуатации. Загромождение путей эвакуации посторонними предметами не допускается.

5. Опасные факторы пожара, воздействующие на людей:

- открытый огонь,
- температура среды,
- токсичные продукты горения,
- потеря видимости вследствие задымления,
- понижение концентрации кислорода.